



Kasteelstraat 21 , 2880 Bornem

Telefoonnummer: 033033936

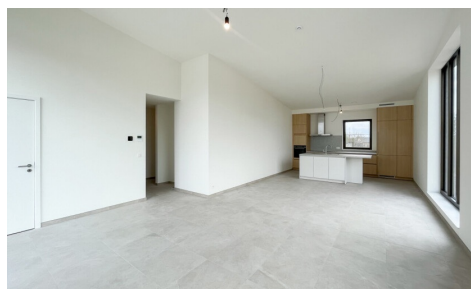
E-mail: info@julimmo.be

TE HUUR - PENTHOUSE

€ 1.500

Romain Stepestraat 88B B301, 2890 Sint-Amands

Ref. 5878857



Aantal slaapkamers: 2

Aantal badkamers: 1

Beschikbaarheid: onmiddellijk

Bew. opp.: 114m²

Terras opp.: 22m²

Buurt: centraal

Type verwarming:

vloerverwarming

OMSCHRIJVING

Vandaag nemen we je mee naar de nieuwbouwresidentie Stille Waters, gelegen in het centrum van Sint-Amands. Scholen, winkels en openbaar vervoer bevinden zich op wandelafstand.

Wanneer we de voordeur van het appartement openen komen we in de open inkomhal die beschikt over een gastentoilet. De hal geeft toegang tot de ruime leefruimte. Wanneer we binnenkomen valt ons oog meteen op de grote raampartijen die zorgen voor een natuurlijke lichtinval in deze ruimte. De leefruimte beschikt over een volledig geïnstalleerde en open keuken, die voorzien is van kwaliteitsvolle toestellen. Verder vinden we de toegangsdeur naar de berging.

De nachthal geeft toegang tot twee slaapkamers en de badkamer voorzien van dubbele lavabo, inloopdouche en toilet.

De raampartijen in de leefruimte geven toegang tot het west-georiënteerde terras van 22m² dat uitkijkt op de Schelde.

Genieten van een aperitief op een zomeravond was nog nooit zo aangenaam.

Verder beschikt dit net opgeleverde appartement over een autostaanplaats in de ondergrondse parkeergarage en een privatieve berging (4,5m²).

Het appartement is onmiddellijk beschikbaar.

De maandelijkse lasten bedragen € 110,00.

Het EPB is momenteel nog in aanvraag (nieuwbouw).

Heb je interesse in deze moderne penthouse met zicht op de schelde?

Neem gerust contact op via thibo@julimmo.be of 0478 76 33 89.

FINANCIEEL

Prijs: € 1.500,00/maand

Beschikbaarheid: Onmiddellijk

Gemeenschappelijke kosten: € 110,00/maand

Huurgarantie: 3 maanden

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 114,00 m²

Bouwjaar: 2023

Nieuwbouw: Ja

Staat: Nieuw

Verdiep: 3

Aantal verdiepingen: 3

Stijl: Modern

Voorgevel: Baksteen

Oriëntatie voorgevel: Oost

LIGGING

Buurt: Centraal, rustig

School nabij: 170m

Winkels nabij: 150m

Openbaar vervoer nabij: 550m

Autosnelweg nabij: 3.400m

Sportcentrum nabij: 280m

TERREIN

Oriëntatie terras: West

Oriëntatie terras 1: West

INDELING

Keuken: 12,00 m², volledig geïnstalleerd

Berging: 4,50 m²

Nachthal: 6,20 m²

Slaapkamer 1: 15,00 m²

COMFORT

Gemeubeld: Nee

Handicapvriendelijk: Ja

Parlofoon: Ja

Lift: Ja

Zwembad: Nee

SPECIFIEKE RUIMTES

Opslagruimte: 4,20 m²

ENERGIE

EPC klasse: A

Dubbele beglazing: Ja, thermische en akoestische onderbreking

Type verwarming: Vloerverwarming

Verwarming: Individueel

Slaapkamer 2: 10,00 m²

Badkamer 1: 6,00 m²

Badkamer type: Douche

Toiletten: 2

Terras: 22,00 m²

Wasplaats: 4,50 m²

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Telefoonbekabeling: Ja

Kabeltelevisie: Ja

Water: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied

G-score: 🏠 D

P-score: 🚶 D

PARKING

Parkings binnen: 1

Fietsenberging: Ja