



Kasteelstraat 21 , 2880 Bornem
Telefoonnummer: 033033936
E-mail: info@julimmo.be

TE HUUR - PENTHOUSE

Romain Stepestraat 88B B301, 2890 Sint-Amands

€ 1.500

Ref. 5934730



Aantal slaapkamers: 2
Aantal badkamers: 1
Beschikbaarheid: in onderling overleg

Bew. opp.: 116m²
Terras opp.: 22m²
Buurt: centraal

EPC: 44kwh/m²/j
Type verwarming:
vloerverwarming

OMSCHRIJVING

Vandaag nemen we je mee naar de nieuwbouwresidentie Stille Waters, gelegen in het centrum van Sint-Amands. Scholen, winkels en openbaar vervoer bevinden zich op wandelafstand.

Wanneer we de voordeur van het appartement openen komen we in de open inkomhal die beschikt over een gastentoilet. De hal geeft toegang tot de ruime leefruimte. Wanneer we binnenkomen valt ons oog meteen op de grote raampartijen die zorgen voor een natuurlijke lichtinval in deze ruimte. De leefruimte beschikt over een volledig geïnstalleerde en open keuken, die voorzien is van kwaliteitsvolle toestellen. Verder vinden we de deur naar de berging.

De nachthal geeft toegang tot twee slaapkamers en de badkamer voorzien van dubbele lavabo, inloopdouche en toilet.

De raampartijen in de leefruimte geven toegang tot het west-georiënteerde terras van 22m² dat uitkijkt op de Schelde.

Genieten van een aperitief op een zomeravond was nog nooit zo aangenaam.

Verder beschikt dit appartement over een autostaanplaats in de ondergrondse parkeergarage en een privatieve berging (4,5m²).

Het appartement is beschikbaar vanaf 15 februari.

De maandelijkse lasten bedragen € 110,00.

Heb je interesse in deze moderne penthouse met zicht op de schelde?

Neem gerust contact op via roy@julimmo.be of 0498 62 74 71.

FINANCIEEL

Prijs: € 1.500,00/maand

Beschikbaarheid: In onderling overleg

Beschikbaarheid datum: 15 Februari 2026

Gemeenschappelijke kosten: € 110,00/maand

Huurgarantie: 3 maanden

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 116,00 m²

Bouwjaar: 2023

Staat: Nieuw

Verdiep: 3

Aantal verdiepingen: 3

Stijl: Modern

Voorgevel: Baksteen

Oriëntatie voorgevel: Oost

COMFORT

LIGGING

Buurt: Centraal, rustig

School nabij: 170m

Winkels nabij: 150m

Openbaar vervoer nabij: 550m

Autosnelweg nabij: 3.400m

Sportcentrum nabij: 280m

TERREIN

Oriëntatie terras: West

Oriëntatie terras 1: West

INDELING

Keuken: 12,00 m², volledig geïnstalleerd

Berging: 4,50 m²

Nachthal: 6,20 m²

Slaapkamer 1: 15,00 m²

Slaapkamer 2: 10,00 m²

Gemeubeld: Nee
Handicapvriendelijk: Ja
Parlofoon: Ja
Lift: Ja
Zwembad: Nee

Badkamer 1: 6,00 m²
Badkamer type: Douche
Toiletten: 2
Terras: 22,00 m²
Wasplaats: 4,50 m²

SPECIFIEKE RUIMTES

Opslagruimte: 4,20 m²

ENERGIE

EPC score: 44
EPC code: 12041-G-
OMV_2020017452/EP11928/A001/D01/SD007
EPC klasse: A
Dubbele beglazing: Ja, thermische en akoestische onderbreking
Ramen: Aluminium
Type verwarming: Vloerverwarming
Verwarming: Individueel

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja
Telefoonbekabeling: Ja
Kabeltelevisie: Ja
Water: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied
Dagvaarding: Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
G-score: 🏠 D
P-score: 🏠 D

PARKING

Parkings binnen: 1
Fietsenberging: Ja