



Kasteelstraat 21 , 2880 Bornem
Telefoonnummer: 033033936
E-mail: info@julimmo.be

TE HUUR - PENTHOUSE

Romain Stepestraat 88B B301, 2890 Sint-Amands

€ 1.300

Ref. 7543243



Aantal slaapkamers: 2
Aantal badkamers: 1
Beschikbaarheid: onmiddellijk

Bew. opp.: 116m²
Terras opp.: 22m²
Buurt: centraal

EPC: 44kwh/m²/j
Type verwarming:
vloerverwarming

OMSCHRIJVING

Vandaag nemen we je mee naar de nieuwbouwresidentie Stille Waters, gelegen in het centrum van Sint-Amands. Scholen, winkels en openbaar vervoer bevinden zich op wandelafstand.

Wanneer we de voordeur van het appartement openen komen we in de open inkomhal die beschikt over een gastentoilet. De hal geeft toegang tot de ruime leefruimte. Wanneer we binnenkomen valt ons oog meteen op de grote raampartijen die zorgen voor een natuurlijke lichtinval in deze ruimte. De leefruimte beschikt over een volledig geïnstalleerde en open keuken, die voorzien is van kwaliteitsvolle toestellen. Verder vinden we de deur naar de berging.

De nachthal geeft toegang tot twee slaapkamers en de badkamer voorzien van dubbele lavabo, inloopdouche en toilet.

De raampartijen in de leefruimte geven toegang tot het west-georiënteerde terras van 22m² dat uitkijkt op de Schelde.

Genieten van een aperitief op een zomeravond was nog nooit zo aangenaam.

Verder beschikt dit appartement over een autostaanplaats in de ondergrondse parkeergarage en een privatieve berging (4,5m²).

De maandelijkse lasten bedragen € 110,00.

Heb je interesse in deze moderne penthouse met zicht op de schelde?
Neem gerust contact op via roy@julimmo.be of 0498 62 74 71.

FINANCIIEEL

Prijs: € 1.300,00/maand
Beschikbaarheid: Onmiddellijk
Huurgarantie: 3 maanden

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 116,00 m²
Bouwjaar: 2023
Staat: Nieuw
Verdiep: 3
Aantal verdiepingen: 3
Stijl: Modern
Voorgevel: Baksteen
Oriëntatie voorgevel: Oost

COMFORT

Gemeubeld: Nee
Handicapvriendelijk: Ja
Parlofoon: Ja

LIGGING

Buurt: Centraal, rustig
School nabij: 170m
Winkels nabij: 150m
Openbaar vervoer nabij: 550m
Sportcentrum nabij: 280m

TERREIN

Oriëntatie terras: West
Oriëntatie terras 1: West

INDELING

Keuken: 12,00 m², volledig geïnstalleerd
Berging: 4,50 m²
Nachthal: 6,20 m²
Slaapkamer 1: 15,00 m²
Slaapkamer 2: 10,00 m²
Badkamer 1: 6,00 m²
Badkamer type: Douche

Lift: Ja
Zwembad: Nee

SPECIFIEKE RUIMTES

Opslagruimte: 4,20 m²

ENERGIE

EPC score: 44
EPC code: 12041-G-
OMV_2020017452/EP11928/A001/D01/SD007
EPC klasse: A
E-peil: E20
Dubbele beglazing: Ja, thermische en akoestische onderbreking
Ramen: Aluminium
Type verwarming: Vloerverwarming
Verwarming: Individueel

Toiletten: 2
Terras: 22,00 m²
Wasplaats: 4,50 m²

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja
Telefoonbekabeling: Ja
Kabeltelevisie: Ja
Water: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied
Dagvaarding: Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
G-score: 🏠 D
P-score: 🏠 D
Bestuursmaatregelen in het maatregelenregister:
Nee

PARKING

Parkings binnen: 1
Fietsenberging: Ja