



Kasteelstraat 21 , 2880 Bornem

**Telefoonnummer:** 033033936

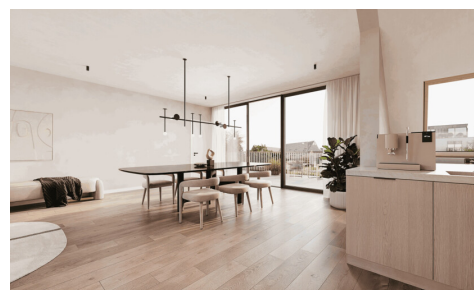
**E-mail:** info@julimmo.be

## TE KOOP - PENTHOUSE

Barelstraat 120, 2880 Bornem

**€ 449.000**

**Ref. 7676657**



Aantal slaapkamers: 2  
Aantal badkamers: 1  
Beschikbaarheid: bij oplevering

Bew. opp.: 173m<sup>2</sup>  
Terras opp.: 33m<sup>2</sup>  
Buurt: centraal

Type verwarming:  
warmtepomp

## OMSCHRIJVING

In de bruisende gemeente Bornem wordt project Barl'o II opgetrokken. Met kilometers aan fiets- en wandelpaden langs de Schelde is Bornem een paradijs voor liefhebbers van buitenactiviteiten. Jaarlijks wordt de gemeente opgeschud door de alombekende Dodentocht. Alle nodige faciliteiten bevinden zich op wandelafstand van het project.

Deze woningen en appartementen stralen natuurlijke rust en eenvoud uit. De lichte gevelsteen en verfijnde afwerking zorgen voor een helder en harmonieus geheel dat moeiteloos opgaat in de groene omgeving. De architectuur is doordacht en evenwichtig, met aandacht voor comfort, licht en leefkwaliteit. Een plek waar alles klopt — rustig, stijlvol en aangenaam wonen.

Project Barl'o II zal bestaan uit 2 woningen en 7 appartementen, allen voorzien van prachtige leefruimtes met aansluitende buitenruimtes.

De woningen beschikken over een tuinberging en oprit, de appartementen over bovengrondse autostaanplaatsen en een gemeenschappelijke fietsenberging.

De units zullen bijna-energieneutraal zijn (max. E-peil 30). Er wordt oa. gebruik gemaakt van een warmtepomp met vloerverwarming, een ventilatiesysteem type D en zonnepanelen.

Er wordt gestreefd naar een kwalitatieve afwerking tot in de puntjes. De inrichting kan zelf gekozen worden.

Wenst u meer informatie over dit harmonieuze nieuwbouwproject?  
Contacteer ons gerust via [info@julimmo.be](mailto:info@julimmo.be) of 03 303 39 36.

---

## FINANCIEEL

Prijs: € 449.000,00  
Onder BTW stelsel: Ja  
Waarde constructie: € 354.000,00  
Terrein waarde: € 95.000,00  
Registratierechten: € 11.400,00  
Beschikbaarheid: Bij oplevering

## GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 173,00 m<sup>2</sup>  
Bouwjaar: 2026  
Staat: Nieuwbouw project  
Verdiep: 2  
Aantal verdiepingen: 2  
Stijl: Modern  
Oriëntatie voorgevel: Zuidoosten

## COMFORT

Gemeubeld: Nee

## LIGGING

Buurt: Centraal, rustig  
School nabij: 1.000m  
Winkels nabij: 500m  
Openbaar vervoer nabij: 350m  
Station nabij: 1.100m  
Sportcentrum nabij: 100m

## TERREIN

Oriëntatie terras: West

## INDELING

Hal: 14,78 m<sup>2</sup>  
Woonkamer: 44,95 m<sup>2</sup>  
Keuken: 4,51 m<sup>2</sup>, volledig geïnstalleerd  
Berging: 3,49 m<sup>2</sup>  
Nachthal: Ja  
Slaapkamer 1: 13,79 m<sup>2</sup>  
Slaapkamer 2: 18,68 m<sup>2</sup>

Lift: Ja  
Zwembad: Nee

## **ENERGIE**

EPC klasse: A  
E-peil: 30  
Dubbele beglazing: Ja, thermische onderbreking  
Ramen: Aluminium  
Elektriciteitskeuring: Ja, conform  
Type verwarming: Warmtepomp  
Verwarming: Individueel  
Zonnepanelen: Fotovoltaïsche  
Regenwaterput: 30.000 L

Badkamer 1: 5,42 m<sup>2</sup>  
Badkamer type: Alle comfort  
Toiletten: 2  
Terras: 32,66 m<sup>2</sup>  
Kelder: Nee  
Zolder: Nee

## **TECHNIEKEN**

Elektriciteit: Ja  
Telefoonbekabeling: Ja  
Septische put: Ja  
Kabeltelevisie: Ja  
Riolering: Ja  
Water: Ja

## **STEDENBOUW**

Bestemming: Woongebied  
Bouwvergunning: Ja  
Verkavelingsvergunning: Nee  
Voorkooprecht: Nee  
Renovatieverplichting: Nee  
Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke  
herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel  
opgelegd  
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig  
gebied  
P-score: A  
Watergevoelig openruimtegebied: Nee  
Vonnissen: Nee  
Kadaster sectie: E  
Kadaster nummer: 0031/00E003  
Erfgoed geïnventariseerd: Nee  
Bestuursmaatregelen in het maatregelenregister:  
Nee

## **PARKING**

Parkings buiten: 8  
Fietsenberging: Ja