



Kasteelstraat 21 , 2880 Bornem

Telefoonnummer: 033033936

E-mail: info@julimmo.be

TE KOOP - PENTHOUSE

Robert Verbelenstraat 38 B301, 2870 Puurs

€ 529.000

Ref. 7275687



Aantal slaapkamers: 2

Aantal badkamers: 1

Bew. opp.: 124m²

Terras opp.: 20m²

Buurt: centraal

EPC: 46kwh/m²/j

Type verwarming:

vloerverwarming

OMSCHRIJVING

Vandaag nemen we je mee naar Puurs, een rustige en aangename woonomgeving waar comfort en bereikbaarheid mooi samenkomen. Deze locatie biedt het beste van twee werelden: een gemoedelijke buurt met alle dagelijkse voorzieningen binnen handbereik én een vlotte verbinding naar belangrijke invalswegen en het centrum van Puurs.

Deze hoogwaardig afgewerkte penthouse bevindt zich op de derde verdieping van de Residentie Tre Puur.

We betreden het appartement via de inkomhal, die toegang geeft tot enerzijds het toilet en anderzijds de leefruimte met volledig geïnstalleerde, open keuken. De leefruimte geniet van een overvloed aan lichtinval dankzij de grote raampartijen. Aansluitend vinden we een praktische berging.

Verder beschikt het appartement over twee mooie slaapkamers, waarvan één met een ensuite dressing, en een badkamer voorzien van ligbad, inloopdouche en lavabo.

Het schuifraam in de leefruimte geeft toegang tot het eerste terras waar je de volledige dag kan genieten van het zonnetje.

Het tweede terras is te bereiken via de tweede slaapkamer.

Het appartement beschikt over vloerverwarming en zonnepanelen.

Op de ondergrondse verdieping vinden we nog een autostaanplaats en twee bergingen terug. Daarnaast zijn er twee bovengrondse staanplaatsen, aan te kopen aan € 7.500,00 per stuk.

Fietsen kan je kwijt in de gemeenschappelijke fietsenstalling.

Heb je interesse in dit rustig gelegen nieuwbouwappartement?

Contacteer ons gerust via yordi@julimmo.be of 0473 76 18 07.

FINANCIEEL

Prijs: € 529.000,00

Onder BTW stelsel: Nee

Beschikbaarheid datum: 18 November 2026

Kadastraal inkomen: € 879,00

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 124,00 m²

Bouwjaar: 2022

Staat: Nieuw

Verdiep: 3

Oppervlakte hoofdgebouw: 183 m²

Type dak: Platdak

Type dak detail: Plat dak

Oriëntatie voorgevel: Zuidwesten

LIGGING

Buurt: Centraal, rustig

School nabij: 300m

Winkels nabij: 600m

Openbaar vervoer nabij: 15m

Station nabij: 650m

TERREIN

Oriëntatie terras: Zuidwesten

Oriëntatie terras 1: Zuidwesten

Oriëntatie terras 2: Zuidwesten

INDELING

Hal: 7,00 m²

Woonkamer: 36,00 m²

COMFORT

Videofoon: Ja

Lift: Ja

Zwembad: Nee

Domotica: Ja

ENERGIE

EPC score: 46

EPC code: 12030-G-

OMV_2018075293/EP16190/A001/D01/SD013

EPC klasse: A

Dubbele beglazing: Ja

Ramen: Aluminium

Elektriciteitskeuring: Ja, conform

Type verwarming: Vloerverwarming

Verwarming: Individueel

Zonnepanelen: Fotovoltaïsche

Keuken: Ja, volledig geïnstalleerd

Berging: 7,00 m²

Slaapkamer 1: 13,00 m²

Slaapkamer 2: 10,00 m²

Dressing: 9,50 m²

Badkamer 1: 10,70 m²

Badkamer type: Douche en ligbad

Toiletten: 1

Terras: 20,00 m²

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Riolering: Ja

Gas: Ja

Water: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied

Bouwvergunning: Ja

Verkavelingsvergunning: Nee

Voorkooprecht: Nee

Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke

herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel
opgelegd

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig
gebied

G-score:  D

P-score:  D

Watergevoelig openruimtegebied: Nee

Vonnissen: Nee

Kadaster sectie: B

Kadaster nummer: 12030B0107/00V000

PARKING

Parkings buiten: 2

Parkings binnen: 1

Fietsenberging: Ja