



Kasteelstraat 21 , 2880 Bornem

Telefoonnummer: 033033936

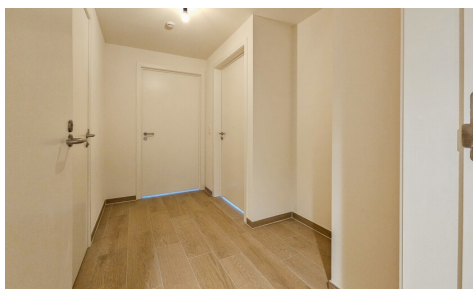
E-mail: info@julimmo.be

TE KOOP - SERVICE FLATS

Sint-Amandsesteenweg 107 B3.04, 2880 Bornem

€ 206.000

Ref. 5609174



Aantal slaapkamers: 1

Aantal badkamers: 1

Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 63m²

Grond opp.: 63m²

Terras opp.: 6m²

Buurt: centraal

EPC: 97kwh/m²/j

Type verwarming: gas cv

OMSCHRIJVING

Wonen in het centrum van Bornem, op wandelafstand van winkels en andere faciliteiten? Deze recente serviceflat heeft het allemaal. Het bevindt zich in de gemeente Bornem. De gemeente ligt aan de rechteroever van de Schelde, tegenover de gemeente Temse waarmee ze door de Scheldebrug verbonden is, stroomopwaarts van Antwerpen. Samen met de gemeente Puurs-Sint-Amands vormt Bornem de streek Klein-Brabant.

Via trap of lift bereikt u de tweede verdieping van residentie Baudry, waar zich de aangeboden assistentiewoning bevindt. De inkomhal geeft toegang tot de lichte woonkamer met open keuken met aansluitend het terras met zicht op de gemeenschappelijke binnenplaats. Verder biedt de flat nog een slaapkamer, een badkamer met douche en een praktische berging.

Achteraan het gebouw bevindt zich een aangename gemeenschappelijke tuin.

De serviceflat geniet van een hoogwaardige afwerkingsgraad.

De aankoop van deze flat gebeurt onder het BTW-stelsel (verlaagd tarief van 12%).

Heb je interesse in deze recente serviceflat in het centrum van Bornem?

Neem gerust contact op via info@julimmo.be of 03 303 39 36.

FINANCIEEL

Prijs: € 206.000,00

Onder BTW stelsel: Ja

Beschikbaarheid: Vanaf akte

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 63,00 m²

Bouwjaar: 2017

Staat: Uitstekend

Verdiep: 3

Oppervlakte hoofdgebouw: 56 m²

Oriëntatie voorgevel: Noordwesten

COMFORT

Gemeubeld: Nee

Handicapvriendelijk: Ja

Parlofoon: Ja

Lift: Ja

Zwembad: Nee

ENERGIE

LIGGING

Buurt: Centraal, woonkern

School nabij: 550m

Winkels nabij: 200m

Openbaar vervoer nabij: 50m

Autosnelweg nabij: 2.000m

Station nabij: 1.400m

Sportcentrum nabij: 900m

TERREIN

Grondoppervlakte: 63,00 m²

Tuin: Nee

Oriëntatie tuin: Zuidoosten

Oriëntatie terras: Zuidoosten

Oriëntatie terras 2: Zuidwesten

INDELING

Hal: 5,30 m²

Woonkamer: 28,00 m²

Keuken: Ja, volledig geïnstalleerd

Berging: Ja

Slaapkamer 1: 13,60 m²

EPC score: 97
EPC code: 20221213-0002752087-RES-1
EPC klasse: A
Dubbele beglazing: Ja
Ramen: Aluminium
Elektriciteitskeuring: Ja, conform
Type verwarming: Gas cv
Verwarming: Collectief

Badkamer 1: 5,70 m²
Badkamer type: Douche
Toiletten: 1
Terras: 6,00 m²
Wasplaats: 2,00 m²

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja
Telefoonbekabeling: Ja
Riolering: Ja
Gas: Ja
Water: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied
Bouwvergunning: Ja
Verkavelingsvergunning: Nee
Voorkooprecht: Nee
Dagvaarding: Nee
G-score: A
P-score: B
Vonnissen: Nee
Kadaster sectie: E
Kadaster nummer: 0565/00A000
Servitude: Nee

PARKING

Parkings binnen: Nee
Fietsenberging: Ja