



Kasteelstraat 21 , 2880 Bornem

Telefoonnummer: 033033936

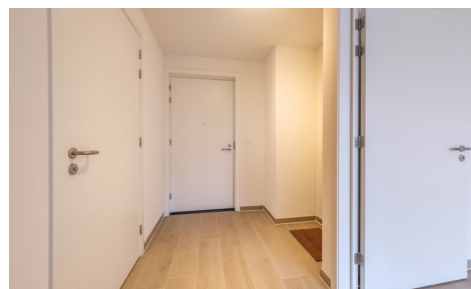
E-mail: info@julimmo.be

TE KOOP - SERVICE FLATS

€ 204.000

Sint-Amandsesteenweg 107 B2.21, 2880 Bornem

Ref. 5904894



Aantal slaapkamers: 1

Aantal badkamers: 1

Bew. opp.: 63m²

Terras opp.: 6m²

Buurt: centraal

EPC: 60kwh/m²/j

Type verwarming: gas cv

OMSCHRIJVING

Wonen in het centrum van Bornem, op wandelafstand van winkels en andere faciliteiten? Deze recente serviceflat heeft het allemaal. Het bevindt zich in de gemeente Bornem. De gemeente ligt aan de rechteroever van de Schelde, tegenover de gemeente Temse waarmee ze door de Scheldebrug verbonden is, stroomopwaarts van Antwerpen. Samen met de gemeente Puurs-Sint-Amands vormt Bornem de streek Klein-Brabant.

Via trap of lift bereikt u de tweede verdieping van residentie Baudry, waar zich de aangeboden assistentiewoning bevindt. De inkomhal geeft toegang tot de lichtrijke woonkamer met open keuken met een keukeneiland. Aansluitend hebben we het west georiënteerd terras, genieten van de avondzon kan hier perfect. Verder biedt de flat nog een slaapkamer, een badkamer met douche en een praktische berging.

Achteraan het gebouw bevindt zich een aangename gemeenschappelijke tuin.

De serviceflat geniet van een hoogwaardige afwerkingsgraad.

De aankoop van deze flat gebeurt onder het BTW-stelsel (verlaagd tarief van 12%).

Heb je interesse in deze recente serviceflat in het centrum van Bornem?

Neem gerust contact op via info@julimmo.be of 03 303 39 36.

FINANCIEEL

Prijs: € 204.000,00

Onder BTW stelsel: Ja

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 63,00 m²

Bouwjaar: 2017

Staat: Uitstekend

Verdiep: 2

Oriëntatie voorgevel: Noordwesten

COMFORT

Gemeubeld: Nee

Handicapvriendelijk: Ja

Parlofoon: Ja

Lift: Ja

Zwembad: Nee

ENERGIE

EPC score: 60.17

EPC code: 12007-G-

LIGGING

Buurt: Centraal, woonkern

School nabij: 550m

Winkels nabij: 200m

Openbaar vervoer nabij: 50m

Autosnelweg nabij: 2.000m

Station nabij: 1.400m

Sportcentrum nabij: 900m

TERREIN

Tuin: Nee

Oriëntatie tuin: Zuidoosten

Oriëntatie terras: Noordwesten

Oriëntatie terras 2: Zuidwesten

INDELING

Hal: 5,30 m²

Woonkamer: 28,00 m²

Keuken: Ja, volledig geïnstalleerd

Berging: Ja

Slaapkamer 1: 13,60 m²

Badkamer 1: 5,70 m²

2015/0131/EP18117/A001/D01/SD060

EPC klasse: A

Dubbele beglazing: Ja

Ramen: Aluminium

Elektriciteitskeuring: Ja, conform

Type verwarming: Gas cv

Verwarming: Collectief

Badkamer type: Douche

Toiletten: 1

Terras: 6,00 m²

Wasplaats: 2,00 m²

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Telefoonbekabeling: Ja

Riolering: Ja

Gas: Ja

Water: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied

Bouwvergunning: Ja

Verkavelingsvergunning: Nee

Voorkooprecht: Nee

Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke
herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel
opgelegd

G-score: A

P-score: B

Vonnissen: Nee

Kadaster sectie: E

Kadaster nummer: 0565/00A000

Servitude: Nee

PARKING

Fietsenberging: Ja