



Kasteelstraat 21 , 2880 Bornem

Telefoonnummer: 033033936

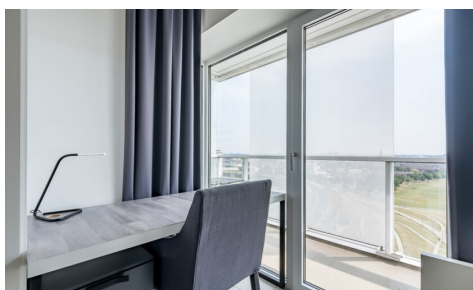
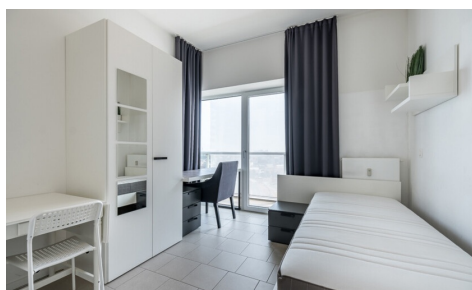
E-mail: info@julimmo.be

TE KOOP - STUDENTENKAMER

Ellermanstraat 61 B024, 2060 Antwerpen

€ 139.000

Ref. 6613240



Aantal badkamers: 1
Beschikbaarheid: mits
inachtneming huurders

Bew. opp.: 35m²
Grond opp.: 4974m²
Terras opp.: 18m²
Buurt: centraal

EPC: 100kwh/m²/j
Type verwarming: gas cv

OMSCHRIJVING

Vandaag nemen we je mee naar de negende verdieping van complex 'Park Toren', waar we deze recente studentenkamer terugvinden. De studentenkamer is gelegen op wandelafstand van alle nodige faciliteiten zoals winkels, scholen en openbaar vervoer. Op slechts 500 meter bereiken we het Eilandje, rijk aan leuke restaurants en cafés waar altijd iets te beleven valt.

Naast het complex bevinden zich twee campussen van de AP Hogeschool. Op vijf minuten fietsen bevindt zich dan weer de Universiteit van Antwerpen.

We betreden de studentenkamer via een inkomhal die toegang geeft tot de badkamer voorzien van lavabo, douche en toilet. Wanneer we doorlopen betreden we de kamer voorzien van een kitchenette met koelkast, kookplaat en oven. De meubels zijn inbegrepen.

De grote raampartijen zorgen voor voldoende lichtinval en geven toegang tot het ruime terras van 18,8 m² met zicht op de skyline van Antwerpen en het Park Spoor Noord.

De studentenkamer leent zich ook perfect tot vastgoedinvestering. Momenteel wordt deze verhuurd voor 560 euro + gemeenschappelijke kosten.

Ben je op zoek naar een studentenkamer in Antwerpen?

Contacteer ons gerust via office@julimmo.be of 03 303 39 36.

FINANCIEEL

Prijs: € 139.000,00

Onder BTW stelsel: Nee

Beschikbaarheid: Mits inachtneming huurders

Kadastraal inkomen: € 386,00

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 35,00 m²

Aantal gevels: 2

Bouwjaar: 2014

Staat: Uitstekend

Verdiep: 9

Oriëntatie voorgevel: Zuid

COMFORT

Gemeubeld: Ja

Lift: Ja

Zwembad: Nee

ENERGIE

EPC score: 100

LIGGING

Buurt: Centraal, stadskern

School nabij: 100m

Winkels nabij: 300m

Openbaar vervoer nabij: 130m

Autosnelweg nabij: Ja

Station nabij: 1.500m

Sportcentrum nabij: 650m

TERREIN

Grondoppervlakte: 4.974,00 m²

Oriëntatie terras: Noordoosten

INDELING

Hal: Ja

Keuken: Ja, kitchenette

Badkamer 1: 5,00 m²

Badkamer type: Douche

Toiletten: 1

Terras: 18,00 m²

Balkon: Ja

EPC code: 20250305-0003545091-RES-1

EPC klasse: A

Dubbele beglazing: Ja

Ramen: Aluminium

Elektriciteitskeuring: Ja, conform

Type verwarming: Gas cv

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Riolering: Ja

Gas: Ja

Water: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Gebied voor stedelijke ontwikkeling

Bouwvergunning: Ja

Verkavelingsvergunning: Nee

Voorkooprecht: Nee

Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke
herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel
opgelegd

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig
gebied

G-score: C

P-score: C

Watergevoelig openruimtegebied: Nee

Vonnissen: Nee

Kadaster sectie: G

Kadaster nummer: 1309W3P0207