



Kasteelstraat 21 , 2880 Bornem

Telefoonnummer: 033033936

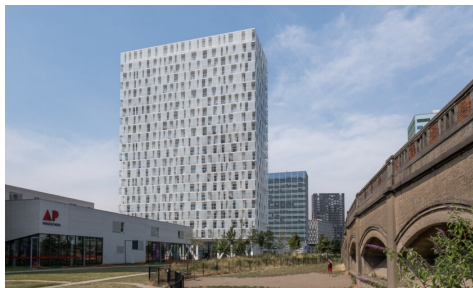
E-mail: info@julimmo.be

TE KOOP - STUDIO

Ellermanstraat 61 B024, 2060 Antwerpen

€ 159.000

Ref. 5496852



Aantal badkamers: 1

Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 30m²

Grond opp.: 4974m²

Terras opp.: 19m²

Buurt: centraal

EPC: 174kwh/m²/j

Type verwarming: gas cv

OMSCHRIJVING

Vandaag nemen we je mee naar de negende verdieping van complex 'Park Toren', waar we deze recente studio terugvinden. De studio is gelegen op wandelafstand van alle nodige faciliteiten zoals winkels, scholen en openbaar vervoer. Op slechts 500 meter bereiken we het Eilandje, rijk aan leuke restaurants en cafés waar altijd iets te beleven valt.

Naast het complex bevinden zich twee campussen van de AP Hogeschool. Op vijf minuten fietsen bevindt zich dan weer de Universiteit van Antwerpen.

We betreden de studio via een inkomhal die toegang geeft tot de badkamer voorzien van lavabo, douche en toilet. Wanneer we doorlopen betreden we de kamer voorzien van een kitchenette met koelkast, kookplaat en oven. De meubels zijn inbegrepen (behalve het eettafeltje).

De grote raampartijen zorgen voor voldoende lichtinval en geven toegang tot het ruime terras van 18,8 m² met zicht op de skyline van Antwerpen en het Park Spoor Noord.

De studio leent zich ook perfect tot vastgoedinvestering.

Ben je op zoek naar een studio in Antwerpen?
Contacteer ons gerust via info@julimmo.be of 03 303 39 36.

FINANCIEEL

Prijs: € 159.000,00
Onder BTW stelsel: Nee
Beschikbaarheid: Vanaf akte
Kadastraal inkomen: € 386,00

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 30,00 m²
Aantal gevels: 2
Bouwjaar: 2014
Staat: Uitstekend
Verdiep: 9
Gevelbreedte: 21,50 m
Oriëntatie voorgevel: Zuid

COMFORT

Gemeubeld: Ja
Lift: Ja
Zwembad: Nee

ENERGIE

LIGGING

Buurt: Centraal, stadskern
School nabij: 100m
Winkels nabij: 300m
Openbaar vervoer nabij: 130m
Autosnelweg nabij: Ja
Station nabij: 1.500m
Sportcentrum nabij: 650m

TERREIN

Grondoppervlakte: 4.974,00 m²
Oriëntatie terras: Noordoosten

INDELING

Hal: Ja
Keuken: Ja, kitchenette
Badkamer type: Douche
Toiletten: 1
Terras: 18,80 m²

TECHNIEKEN

EPC score: 174
EPC code: 11002-G-
2011_47959/EP14824/A001/D01/SD358
EPC klasse: B
Dubbele beglazing: Ja
Elektriciteitskeuring: Ja, conform
Type verwarming: Gas cv

Elektriciteit: Ja
Gas: Ja
Water: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Gebied voor stedelijke ontwikkeling
Bouwvergunning: Ja
Verkavelingsvergunning: Nee
Voorkooprecht: Nee
Dagvaarding: Nee
G-score: C
P-score: C
Vonnissen: Nee
Kadaster sectie: G
Kadaster nummer: 1309W3P0207