



Kasteelstraat 21 , 2880 Bornem
Telefoonnummer: 033033936
E-mail: info@julimmo.be

TE KOOP - STUDIO

Stationsstraat 24, 2880 Bornem

€ 189.000

Ref. 6864642



Aantal slaapkamers: 1
Aantal badkamers: 1
Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 60m²
Terras opp.: 10m²
Buurt: centraal

EPC: 195kwh/m²/j
Type verwarming: gas cv

OMSCHRIJVING

Vandaag nemen we je mee naar deze instapklare studio met slaaphoek, gelegen in een kleinschalig gebouw op een toplocatie in Bornem. De gemeente staat bekend voor zijn wondermooie fietsroutes doorheen de natuur en de alombekende dodentocht. Samen met de gemeente Puurs-Sint-Amands vormt Bornem de streek Klein-Brabant. Winkels, openbaar vervoer en scholen bevinden zich op wandelafstand.

Met de ruime trap begeven we ons naar de tweede verdieping.

Via de hal komen we in de lichtrijke leefruimte met aansluitend de keuken die uitgaat op een zeer ruim terras. Dit terras is bovendien zuidelijk gelegen en biedt volledige privacy, een uniek gegeven in centrum Bornem. Ideaal om te genieten van een lekker aperitiefje.

De trap in de leefruimte geeft meteen toegang tot de gezellige slaaphoek, voorzien van opbergplanken.

Verder beschikt het appartement over een badkamer voorzien van douche, lavabo, toilet, alsook ruimte en aansluiting voor het plaatsen van een wasmachine.

Er is mogelijkheid tot het plaatsen van een fiets in de inkomhal.

Een absolute troef is dat er geen syndicuskosten moeten betaald worden.

Tevens leent dit pand zich perfect tot vastgoedinvestering met verhuurpotentieel en een mooi rendement.

Heb je interesse in deze gezellige studio op een centrale locatie?

Neem gerust contact op via erik@julimmo.be of 0496 59 39 80.

FINANCIEEL

Prijs: € 189.000,00

Onder BTW stelsel: Nee

Beschikbaarheid: Vanaf akte

Kadastraal inkomen: € 427,00

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 60,00 m²

Aantal gevels: 2

Bouwjaar: 1934

Staat: Goede staat

Verdiep: 2

Netto oppervlakte: 60,00 m²

Oppervlakte hoofdgebouw: 156 m²

Gevelbreedte: 6,20 m

Oriëntatie voorgevel: Noord

COMFORT

Gemeubeld: Nee

LIGGING

Buurt: Centraal, nabij station

School nabij: 170m

Winkels nabij: 350m

Openbaar vervoer nabij: 160m

Station nabij: 190m

TERREIN

Oriëntatie terras: Zuid

Oriëntatie terras 1: Zuid

INDELING

Hal: 1,50 m²

Woonkamer: 28,00 m²

Keuken: 7,00 m², volledig geïnstalleerd

Slaapkamer 1: 18,00 m²

Badkamer 1: 3,50 m²

Badkamer type: Douche

Toiletten: 1

Parlofoon: Ja
Rookdetector: Ja
Lift: Nee
Zwembad: Nee

ENERGIE

EPC score: 195
EPC code: 20250401-0003549293-RES-1
EPC klasse: B
Dubbele beglazing: Ja
Ramen: Aluminium
Elektriciteitskeuring: Ja, conform
Type verwarming: Gas cv
Verwarming: Individueel

Terras: 10,00 m²

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja
Riolering: Ja
Gas: Ja
Water: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied
Bouwvergunning: Ja
Verkavelingsvergunning: Nee
Voorkooprecht: Nee
Asbestinventarisatetest: Ja
Asbestinventarisatetest opmaak datum:
17/03/2025
Asbestinventarisatetest informatie: Asbestveilig
Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke
herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel
opgelegd
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig
gebied
G-score: A
P-score: A
Watergevoelig openruimtegebied: Nee
Vonnissen: Nee
Kadaster sectie: B
Kadaster nummer: 0501A2P0003
Servitude: Nee

PARKING

Fietsenberging: Ja