



Kasteelstraat 21 , 2880 Bornem

Telefoonnummer: 033033936

E-mail: info@julimmo.be

TE KOOP - VILLA

Halvemaanstraat 23, 2880 Bornem

Verkocht

Ref. 5453890



Aantal slaapkamers: 3

Aantal badkamers: 1

Garages: 2

Beschikbaarheid: in onderling
overleg

Bew. opp.: 190m²

Grond opp.: 1415m²

Buurt: rustig

EPC: 388kwh/m²/j

Type verwarming: stookolie
cv

OMSCHRIJVING

We nemen je mee naar Mariekerke, waar we deze goed onderhouden villa uit de jaren '90 terugvinden. Dit oorspronkelijke vissersdorp bevindt zich in de gemeente Bornem nabij de Schelde.

We komen binnen via een riante inkomhal die toegang geeft tot enerzijds het toilet en anderzijds de lichtrijke eetkamer met gezellige zithoek. Aansluitend aan de eetkamer vinden we de volledig geïnstalleerde keuken terug. De nachthal geeft toegang tot drie ruime slaapkamers en een badkamer voorzien van ligbad, douche, dubbele lavabo en toilet. Verder beschikt de woning over een wasplaats.

Via de grote raampartijen bereiken we de prachtig aangelegde tuin met terras, vijver en tuinhuis. De ideale plaats om volledig tot rust te komen.

Parkeren vormt geen probleem. De woning beschikt over een dubbele garage en dubbele oprit.

Via de garage bereiken we de gigantische zolder van maar liefst 132 m². De zolder werd niet ingericht, maar wij zien hier alvast tal van mogelijkheden.

De woning werd gebouwd met een hoge afwerkingsgraad en werd doorheen de jaren perfect onderhouden.

Heb je interesse in deze prachtige open bebouwing op rustige locatie?
Neem gerust contact op via info@julimmo.be of 03 303 39 36.

FINANCIEEL

Prijs: Info op kantoor
Onder BTW stelsel: Nee
Beschikbaarheid: In onderling overleg

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 190,00 m²
Aantal gevels: 4
Bouwjaar: 1990
Staat: Goede staat
Aantal verdiepingen: 1
Gevelbreedte: 23,00 m
Oriëntatie achtergevel: Noord
Oriëntatie voorgevel: Zuid

COMFORT

Gemeubeld: Nee
Lift: Nee
Zwembad: Nee

ENERGIE

LIGGING

Buurt: Rustig, woonkern
School nabij: 450m
Winkels nabij: 550m
Openbaar vervoer nabij: 70m
Sportcentrum nabij: 1.500m

TERREIN

Grondoppervlakte: 1.415,00 m²
Breedte aan straatkant: 26,50 m
Tuin: Ja
Oriëntatie tuin: Noord
Oriëntatie terras: Noord
Vijver: Ja
Speelplaats: Ja

INDELING

Hal: 18,50 m²
Woonkamer: 25,00 m²
Eetkamer: 31,50 m²
Keuken: 24,70 m², volledig geïnstalleerd
Berging: Ja

EPC score: 388
EPC code: 20190524-0002163395-RES-1
EPC klasse: D
Dubbele beglazing: Ja
Ramen: Hout
Type verwarming: Stookolie cv
Verwarming: Individueel
Olietank: 5.000 L

Nachthal: Ja
Slaapkamer 1: 16,20 m²
Slaapkamer 2: 10,50 m²
Slaapkamer 3: 22,70 m²
Badkamer 1: 9,20 m²
Badkamer type: Douche en ligbad
Toiletten: 2
Kelder: Ja
Zolder: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja
Telefoonbekabeling: Ja
Septische put: Ja
Kabeltelevisie: Ja
Water: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied
Bouwvergunning: Ja
Verkavelingsvergunning: Nee
Voorkooprecht: Nee
Dagvaarding: Nee
G-score: A
P-score:  D
Vonnissen: Nee
Kadaster sectie: B
Kadaster nummer: 0202/00_000

PARKING

Garage: 2
Parkings buiten: Ja