



Kasteelstraat 21 , 2880 Bornem
Telefoonnummer: 033033936
E-mail: info@julimmo.be

TE KOOP - VILLA

Breevendreef 64, 2880 Bornem

€ 629.000

Ref. 7649650



Aantal slaapkamers: 4
Aantal badkamers: 1
Garages: 2
Beschikbaarheid: af te spreken met eigenaar

Bew. opp.: 299m²
Grond opp.: 755m²
Buurt: bosrijk

EPC: 166kwh/m²/j
Type verwarming: gas cv

OMSCHRIJVING

PLAN JOUW BEZOEK: calendly.com/office-julimmo/breevendreef

Deze woning, gelegen op een boogscheut van het centrum van Bornem, bevindt zich in een rustige straat op wandelafstand van het recreatiedomein Breeven, openbaar vervoer en winkels.

We betreden de woning via de ruime inkomhal, die toegang geeft tot een zeer ruime open leef- en eetruimte met aansluitend de geïnstalleerde keuken met zicht op de tuin. Zeer praktisch bevindt zich een praktische wasplaats en een koele berging aan de keuken. Verder beschikt het gelijkvloers over een gastentoilet.

Via de trap in de hal bereiken we de nachthal op de eerste verdieping. Hier bevinden zich vier slaapkamers en een ruime badkamer, voorzien van een dubbele lavabo, bad, douche en toilet. Daarnaast is er op deze verdieping nog plaats op de nachthal voor een bureau.

Nood aan extra opslagruimte? Via een uitschuifbare trap bereik je de opbergzolder, die perfect dienstdoet als opbergruimte.

Het schuifraam in de leefruimte geeft toegang tot de zuidwest georiënteerde tuin met aangelegd terras en zonneluifel. Achteraan in de tuin bevindt zich een dubbele garage met fietsenberging van maar liefst 79 m². Dit bijgebouw is bereikbaar via de oprit langs de woning.

Daarnaast zijn er nog twee extra staanplaatsen voorzien aan de voorzijde van de woning.

De woning is bovendien bijna volledig voorzien van rolluiken.

Heb je interesse in deze ruime open bebouwing?

Neem gerust contact op via yordi@julimmo.be of 03 303 39 36.

FINANCIIEEL

Prijs: € 629.000,00

Onder BTW stelsel: Nee

Beschikbaarheid: Af te spreken met eigenaar

Beschikbaarheid datum: 31 December 2026

Kadastraal inkomen: € 1.750,00

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 299,00 m²

Aantal gevels: 4

Bouwjaar: 1992

Staat: Kleine werken

Gevelbreedte: 10,00 m

Bijgebouw: 79,00 m²

Type dak: Zadeldak

Voorgevel: Baksteen

Oriëntatie achtergevel: Zuidwesten

LIGGING

Buurt: Bosrijk, landelijk

School nabij: 850m

Winkels nabij: 700m

Openbaar vervoer nabij: 500m

Station nabij: 800m

TERREIN

Grondoppervlakte: 755,00 m²

Breedte aan straatkant: 15,80 m

Tuin: Ja

Oriëntatie tuin: Zuidwesten

Oriëntatie terras: Zuidwesten

INDELING

Hal: Ja

Oriëntatie voorgevel: Noordoosten

COMFORT

Gemeubeld: Nee

Lift: Nee

Rolluiken: Ja

Air conditioning: Ja

Zwembad: Nee

SPECIFIEKE RUIMTES

Werkplaats: Ja

BEVEILIGING

Omheining: Ja

ENERGIE

EPC score: 166

EPC code: 20260112-0003773597-RES-1

EPC klasse: B

Dubbele beglazing: Ja

Ramen: Pvc

Elektriciteitskeuring: Ja, conform

Datum keuring: 05/09/2022

Type verwarming: Gas cv

Verwarming: Individueel

Zonnepanelen: Nee

Woonkamer: 22,47 m²

Eetkamer: 26,92 m²

Keuken: 16,93 m², volledig geïnstalleerd

Berging: Ja

Nachthal: Ja

Slaapkamer 1: 17,31 m²

Slaapkamer 2: 14,90 m²

Slaapkamer 3: 17,94 m²

Slaapkamer 4: 7,52 m²

Badkamer 1: 15,64 m²

Badkamer type: Douche en ligbad

Badkamer 2 : Douche

Toiletten: 2

Wasplaats: 10,22 m²

Zolder: 40,00 m²

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Kabeltelevisie: Ja

Riolering: Ja

Gas: Ja

Water: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied

Bouwvergunning: Ja

Verkavelingsvergunning: Ja

Voorkooprecht: Nee

Renovatieverplichting: Nee

Asbestinventarisatetest: Ja

Asbestinventarisatetest opmaak datum:

12/01/2026

Asbestinventarisatetest informatie: Asbestveilig

Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke

herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel

opgelegd

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

G-score:  D

P-score:  D

Watergevoelig openruimtegebied: Nee

Vonnissen: Nee

Kadaster sectie: D

Kadaster nummer: 0246LP0000

Erfgoed Beschermd: Nee

Erfgoed geïnventariseerd: Nee

Bestuursmaatregelen in het maatregelenregister:

Nee

PARKING

Garage: 2

Parkings buiten: 5

Parkings binnen: 2

Fietsenberging: Ja