



Kasteelstraat 21 , 2880 Bornem

Telefoonnummer: 033033936

E-mail: info@julimmo.be

TE KOOP - VILLA

Alfons Piessensstraat 9, 2870 Puurs

€ 798.000

Ref. 7833933



Aantal slaapkamers: 3

Aantal badkamers: 1

Beschikbaarheid: af te spreken met eigenaar

Bew. opp.: 238m²

Grond opp.: 580m²

Buurt: rustig

EPC: 46kwh/m²/j

Type verwarming:

vloerverwarming

OMSCHRIJVING

Vandaag nemen we je mee naar deze moderne open bebouwing gelegen in een groene omgeving te Liezele. Ideaal voor koppels of gezinnen die op zoek zijn naar een ruime, instapklare woning.

Deze woning combineert ruimte en licht, met een uitstekende ligging, tussen Antwerpen en Brussel en toch omgeven door groen.

We komen binnen in de ruime inkomhal, voorzien van een vestiaire en gastentoilet. Verder lopen we langs het grote raampartij door naar de ruime open leefruimte met een aangename eetplaats waar licht en zicht op de tuin centraal staan. Aansluitend bevindt zich de volledig geïnstalleerde keuken met een praktische aangrenzende berging.

Verder kan je op het gelijkvloers een bureauruimte terugvinden.

Op de eerste verdieping bevinden zich drie ruime slaapkamers waarvan één voorzien is van een dressing. Verder is er een badkamer met dubbele lavabo, inloopdouche, ligbad en toilet. Tevens is er ook een technische ruimte aanwezig.

Via de schuifdeur in de leefruimte, bereiken we de tuin. Hier kan je aangenaam vertoeven en genieten van de ochtendzon.

Dankzij de ruime oprit beschik je over voldoende parkeermogelijkheden alsook is er een aansluiting voor een laadpaal aanwezig.

De woning beschikt over een EPC-label A, dus je geniet niet alleen van alle comfort, maar kiest ook voor een energiezuinige en toekomstgerichte woning.

Heb je interesse in deze prachtige woning?

Neem gerust contact op via roy@julimmo.be of 0498 62 74 71.

FINANCIEEL

Prijs: € 798.000,00

Onder BTW stelsel: Nee

Beschikbaarheid: Af te spreken met eigenaar

Beschikbaarheid datum: 31 Oktober 2027

Kadastraal inkomen: € 1.208,00

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 238,00 m²

Aantal gevels: 4

Bouwjaar: 2019

Staat: Uitstekend

Netto oppervlakte: 238,00 m²

Oppervlakte hoofdgebouw: 114 m²

Gevelbreedte: 9,64 m

Bijgebouw: Nee

LIGGING

Buurt: Rustig, landelijk

School nabij: 3.000m

Winkels nabij: 3.000m

Station nabij: 3.300m

Stad nabij: 400m

TERREIN

Grondoppervlakte: 580,00 m²

Breedte aan straatkant: 15,50 m

Tuin: Ja

Oriëntatie tuin: Oost

Oriëntatie terras: Oost

Oriëntatie terras 1: Oost

Type dak: Platdak
Type dak detail: Plat dak
Voorgevel: Baksteen
Achtergevel: Baksteen
Oriëntatie achtergevel: Oost
Oriëntatie voorgevel: West

COMFORT

Gemeubeld: Nee
Videofoon: Ja
Zwembad: Nee

ENERGIE

EPC score: 46
EPC code: 12030-G-2016_18447
EPC klasse: A
E-peil: 25
Isolatie: Ja
Dubbele beglazing: Ja
Ramen: Aluminium
Elektriciteitskeuring: Ja, conform
Datum keuring: 06/08/2019
Type verwarming: Vloerverwarming
Verwarming: Individueel
Zonnepanelen: Fotovoltaïsche
Regenwaterput: 7.500 L

INDELING

Hal: 8,00 m²
Woonkamer: 44,00 m²
Keuken: 10,50 m², volledig geïnstalleerd
Berging: 11,50 m²
Bureau: Ja
Nachthal: 6,50 m²
Slaapkamer 1: 16,00 m²
Slaapkamer 2: 15,00 m²
Slaapkamer 3: 14,00 m²
Dressing: 3,50 m²
Badkamer 1: 14,00 m²
Badkamer type: Alle comfort
Toiletten: 2
Wasplaats: Ja
Kelder: Nee
Zolder: Nee

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja
Septische put: Ja
Kabeltelevisie: Ja
Riolering: Ja
Gas: Ja
Water: Ja

STEDENBOUW

Bouwvergunning: Ja
Bestemming: Woongebied met landelijk karakter
Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke
herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel
opgelegd
Voorkooprecht: Nee
Verkavelingsvergunning: Ja
Watergevoelig openruimtegebied: Nee
Renovatieverplichting: Nee
Asbestinventarisatetest: Nee
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig
gebied
G-score: A
P-score: A
Vonnissen: Nee
Kadaster sectie: A
Kadaster nummer: 12022A0304/00M000
Erfgoed Beschermd: Nee
Erfgoed geïnventariseerd: Nee
Bestuursmaatregelen in het maatregelenregister:
Nee

PARKING

Parkings buiten: 2